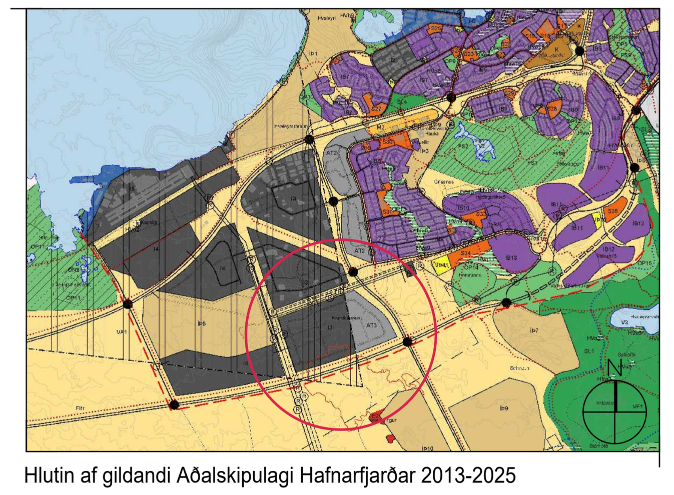
HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI, UPPFÆRT

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis, felld niður
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk, felld niður
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- 00 Nr. lóða
- x.xxx m2 Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- G Svæði fyrir grendargám
- DS Dælustöð, byggingarreitur
- Bílastæði
- Lóðarmörk Skógtæktarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann __________ 20__

f.h skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann __________ 20__.

f.h bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

Deiliskipulagsuppdráttur, mkv. 1:2000

Breyting skilmála

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga. Breyting skilmála nær til alls deiliskipulags. Skilmálar deiliskipulagsins „Hellnahraun 3. áfangi“ eru uppfærðir í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til.

Helstu breytingar innan svæðis sem breytingin tekur til eru eftirfarandi:
- Skipting lóða eftir flokkum B1 og B2 fellur út.
- Byggingarreitir stækka á lóðum.
- Opnað er á möguleika að sameina lóðir, sjá nánar kafla 3.3 Sameining lóða í skilmálahefti.
- Nýtingarhlutfall verður 0,6, sjá nánar kafla 2.5 Nýtingarhlutfall - Skilmálatafla í skilmálahefti.
- Kvöð um að byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlínu er felld niður, sjá nánar kafla 2.3 Byggingarreitir - byggingarlínur í skilmálahefti.
- Hámarkshæð mannvirkja fer úr 8,5 m í 12,0 m, sjá nánar kafla 2.4 Byggingar í skilmálahefti.
- Númer athafnalóða hliðrast vegna sameiningu lóða og fara úr 108 í 105.
- Bætt er við lóð fyrir Dælustöð.
- Staðsetning lóða fyrir veitustofnanir færist til og fjölgar um tvær.
- Staðsetning grenndarstöðvar færist.
- Staðsetning biðstöðva almenningsvagna færist.
- Deiliskipulagssvæðið "Hellnahraun 3. áfangi" stækkar lítillega við manir frá því að vera 58 ha í 61,5 ha.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR, ÚTGÁFA 0.4 dags. 26.nóvember 2021, öðlist gildi með breytingu á deiliskipulagi.

Tillaga á vinnslustigi

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI

Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Áfangi:	Deiliskipulag
Mælikvarði:	1:2000_A1
Verknúmer:	19-061
Dagsetning:	26.11.2021
Útgáfa:	
Teikning:	1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 ▪ 200 Kópavogur ▪ S:511 2060 ▪ www.ark.is ▪ arkis@ark.is